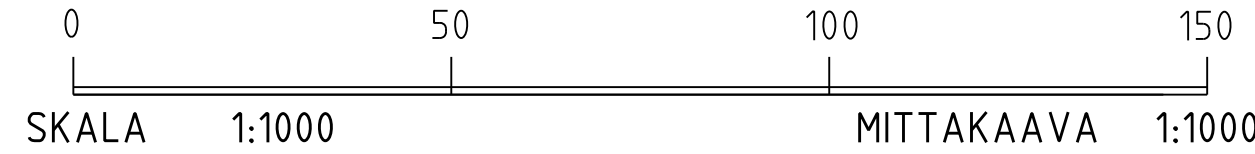


Raseborgs stad  
TENALA CENTRUM  
Detaljplan  
Ändring av detaljplan 826-72, berör kvarter 9,  
tomterna 1 och 2 i stadsdel 20

Med detaljplaneändringen bildas del av  
kvarter 9 i stadsdel 20



**PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

Kvartersområde för fristående småhus.

Kvartersområde för fristående småhus  
där miljön bevaras. Nya bostadshus  
och gårdbyggnader skall byggas så  
att de i fråga om läge, form, färgsättning  
och fasadindelning följer de skyddade  
byggnadernas särdrag på området.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar  
för samhällsteknisk försörjning.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och  
områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del  
av område.

Tvärstrecken anger på vilken sida av  
gränsen beteckningen gäller.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Talserie där det första talet anger bostads-  
byggnadens tillåtna våningsyta i kvadratmeter  
och det andra talet tillåtna våningsytan i  
kvadratmeter för ekonomibyggnader och  
för förvaringsplats för bil.

Romersk siffra anger största tillåtna  
antalet våningar i byggnaden, i  
byggnaden eller i en del därav.

På tomt får byggas ett bostadshus med  
högst två bostäder.

Byggnadsyta.

Del av område som skall planteras.

Raaseporin kaupunki  
TENHOLAN KESKUSTA  
Asemakaava  
826-72 asemakaavan muutos,  
koskee kortteli 9, tontit 1 ja 2  
kaupunginosassa 20  
Asemakaavamuutoksella muodostuu  
osa korttelista 9 kaupunginosassa 20

**KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

**AO** Erillispientalojen korttelialue.

**AO/s** Erillispientalojen korttelialue jolla ympäristö  
säilytetään. Uudet asuin- ja talousrakennukset  
on rakennettava siten, että ne sijainnin,  
muodon, värityksen ja julkisivujen  
jäsenityn osalta noudattavat alueella olevien  
suojeltujen rakennusten ominaispiirteitä.

**ET** Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien  
rakennusten ja laitojen korttelialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella  
oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen,  
johon merkintä kohdistuu.

**20** Kaupunginosan numero.

**9** Korttelin numero.

**400** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**320+at80** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa  
asuinrakennuksen sallitun kerrosalan  
kerrosalaneliömetreinä ja toinen luku  
talousrakennusten ja auton säilytyspaikan  
sallitun kerrosalan kerrosalaneliömetreinä.

**II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten,  
rakennuksen tai sen suurimman  
sallitun kerrosalaneliömetreinä.

**2 as** Tontille saa rakentaa yksi korkeintaan  
kahden asunnon asuintalo.

**[ ]** Rakennusala.

**[ ]** Istutettava alueen osa.

Körförbindelse.

Parkeringsplats.

Del av gatuområdes gräns där in- och  
utfart är förbjuden.

Delområdesgräns för arkitektoniskt eller  
historiskt värdefull eller för byalandskapet  
viktig byggnad.  
Byggnaden får inte rivras.  
I byggnad får inte utföras sådana  
reparations- eller ändringsarbeten  
som förstör dess historiska eller landskaps-  
mässiga värde. I samband med rivnings-,  
ändrings- och reparationsarbeten bör  
museimyndighetens utlåtande inbegäras.

Jordkällare som bör bevaras.

**ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**

Tomterna får inte avgränsas med plank eller  
omslutande staket, med undantag av ET-området.  
Vid trädfällningslov bör områdets landskapsmässiga  
värden beaktas med betoning på stora  
parkträd och trädgrupper.

Obebyggda delar av tomt, som inte används  
som gångbana, parkerings- eller lekplats,  
bör planteras eller på annat sätt bringas i värdat  
skick.

Tomterna får inte användas för lagring som  
förfular eller stör omgivningen.

Planområdet ligger inom viktigt grundvattenområde.

- På området bör fästas speciell  
uppmärksamhet vid grundvattenskyddet.  
Vattentagens 1 kap 18 § (förbud mot  
ändrande av grundvattenförhållanden)  
samt miljöskyddslagens 1 kap 7 §  
(förbud att förstöra jordmånen) och  
8 § (förbud att förstöra grundvatten)  
kan begränsa byggande och annan  
markanvändning på området.
- På området får inte uppföras anläggning  
som äventyrar grundvattnets kvalitet.
- Inom området får inte förvaras eller  
lagras separat flytande bränsle eller  
andra ämnen som förorenar grundvattnet.
- Samtliga cisterner, som är avsedda för  
flytande bränsle eller andra för grund-  
vattnets kvalitet farliga ämnen, bör placeras  
inomhus eller ovanför markytan i täta  
takförsedda skydds bassänger. Bassängens  
volym bör vara större än den största  
mängden vätska som lagras.

**Minimiantalet bilplatser:**

- AO 2 bilplatser / bostad
- ET 1 bilplats / 100 m<sup>2</sup> våningsyta

Inom detta detaljplaneområde skall tomtindelningen vara separat.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

**[ - - - ]** ajo Ajoyhteys.

**[ P ]** Pysäköimispaikka.

**[ - - - ]** Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei  
saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**[ sr-1 ]** Osa-alueen raja rakennustaifeellisesti tai  
historiallisesti arvokas tai kyläkuvan  
kannalta tärkeä rakennus.  
Rakennusta ei saa purkaa  
Rakennuksessa ei saa tehdä  
sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka  
turmelevat rakennuksen historiallista tai  
kyläkuvallista arvoa.  
Purku-, muutos- ja korjaustöistä tulee  
pyytää lausunto museoviranomaiselta.

**[ sr-2 ]** Säilytettävä maakellari.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

Tontteja ei saa rajata lankku- tai umpi-  
aidoilla, lukuunottamatta ET-alue.  
Puiden kaatamisluvien yhteydessä on  
huomioitava alueen maisemallisia arvoja,  
korstaen isoja puistopuita ja puuryhmiä.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä  
jalankulkeutena, pysäköintiin tai leikkipaikkana,  
on istutettava tai muuten saatettava hoidettuun  
kuntoon.

Tontteja ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan  
tai häiritsevään varastointiin.

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella.

- Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota  
pohjaveden suojeluun. Alueella rakentamista  
ja muita maankäyttöä saattavat rajoittaa  
vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamis-  
kielto) sekä ympäristönsuojelulain 1 luvun  
7 § (maaperän pilaamiskielto) ja 8 § (pohja-  
veden pilaamiskielto).
- Alueelle ei saa rakentaa laitosta, joka  
vaarantaa pohjaveden laadun.
- Alueella ei saa irrallaan säilyttää eikä  
varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä  
muuta pohjavettä liikaavia aineita.
- Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille  
polttoaineille tai muille pohjavesien laadulle  
vaarallisille aineille, on sijoitettava  
rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle  
tiiviseen katettuun suoja-altaaseen.  
Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin  
varastoitavan nesteen suurin määrä.

**Autopaikkojen vähimmäismäärä:**

- AO 2 autopaikkaa / asunto
- ET 1 autopaikka / 100 m<sup>2</sup> kerrosala

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktige  
beslut .....20... under ... § i protokollet.  
Täten födistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston  
pöytäkirjan .....20... §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare  
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Godkänd i stadsfullmäktige / Hyväksytty kaupunginvaltuustossa .....20...

Behandling/Käsittely	Ritn.nr./Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE, förslag / KVALT, ehdotus		
STDS, förslag / KH, ehdotus		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	xx-xx	xx.xx.-xx.xx.20xx
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	20-14	17.9.2014
Offentligen framlagd, utkast (beslut PLANLN 26.3.2014 §41) / Julkisesti nähtävillä, luonnos (pääfös KAAVLTK 26.3.2014 §41)	9-14	14.4.-16.5.2014
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	4-14	26.3.2014
		<b>TENALA CENTRUM FÖRSLAG TENHOLAN KESKUSTA EHDOTUS</b>
Konsult/Konsultti	stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti SIMON STORE	Daterad/Päiväys 17.9.2014
Beredare/Valmistelija KB	Arkivnummer/Arkistonumero	Ritningsnummer/Piirustusnumero
Ritad av/Piirtänyt CL	Diarienummer/Diarionumero 319/2014	Planbeteckning/Kaavatunnus 7716
		20-14